

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-21-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA y D^a. AVELINA PÉREZ MARCOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 43
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 126(a) y 126(b)

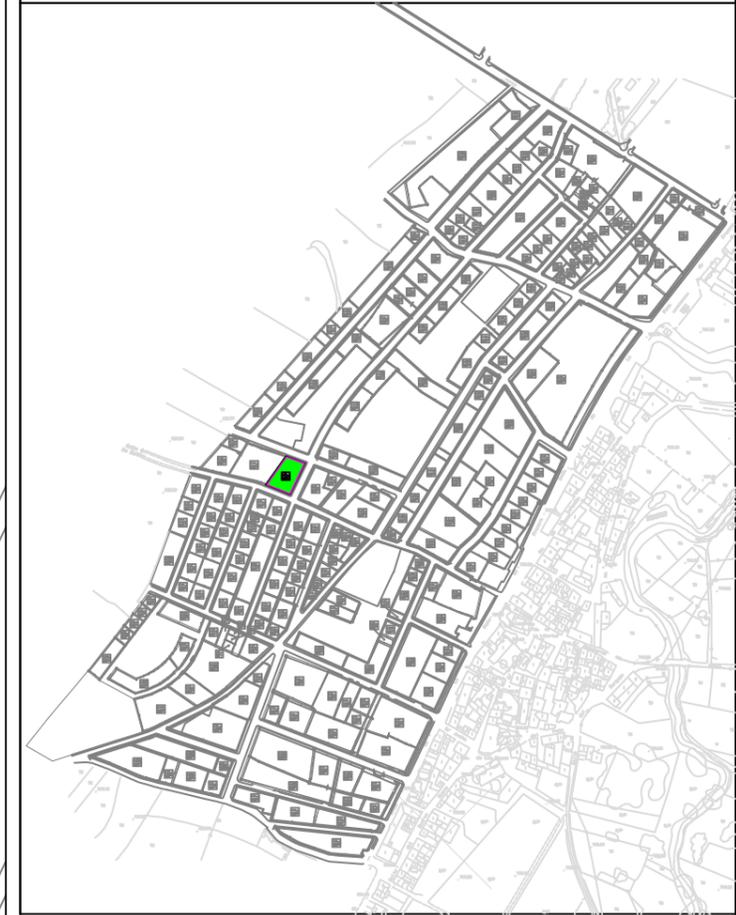
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 1.094,9000 m²
- Edificabilidad asignada:** 983,7126 m²
- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- N^o viviendas:** 3 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical XV
Sur: Calle Vertical XIV
Este: Calle Horizontal X
Oeste: Parcelas A1-21-3
- Costes de urbanización:** 34.284,03 €
- Participación:** 0,676243%
- Edificación actual:** NINGUNA
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** NINGUNA

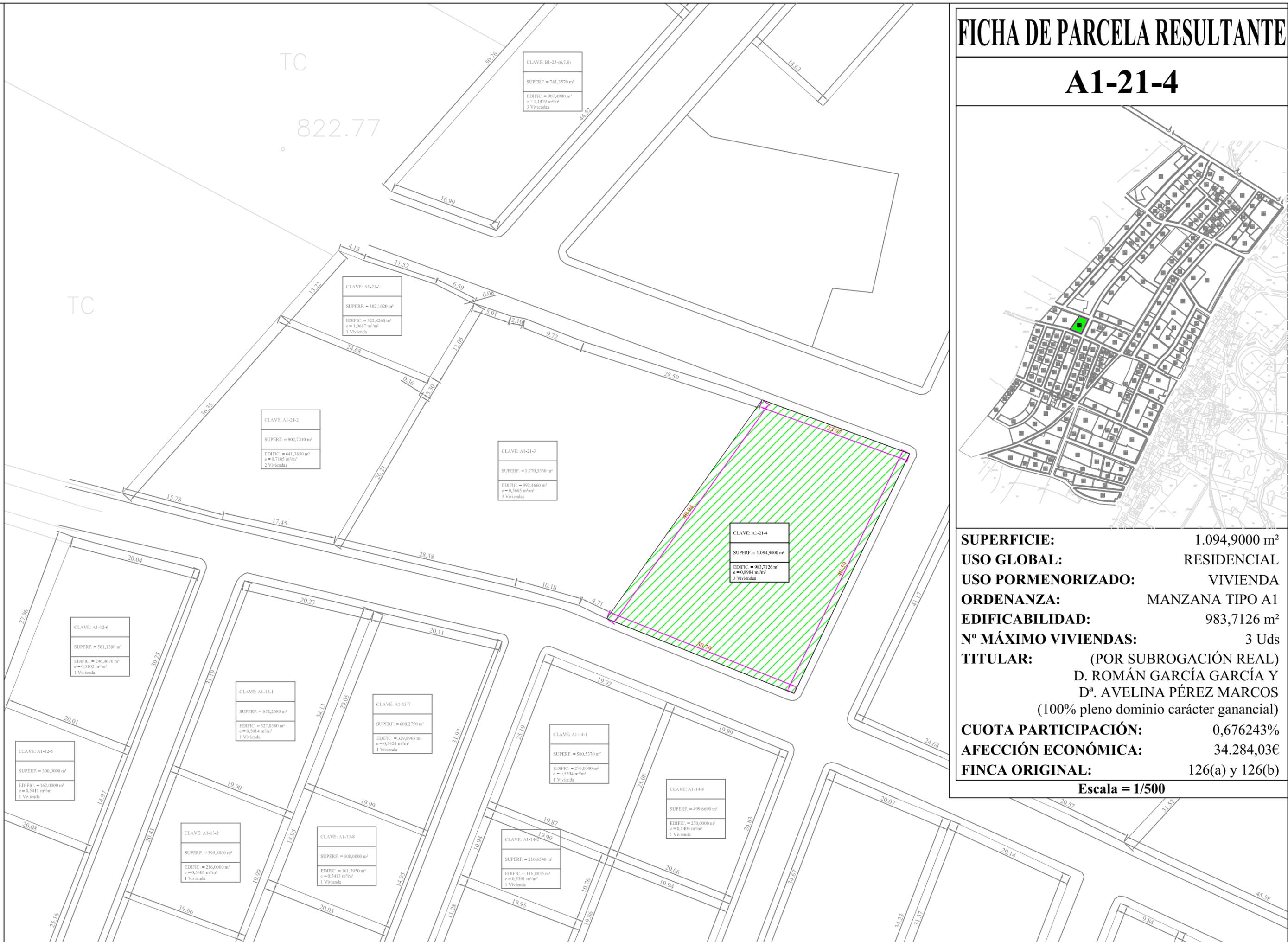
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-21-4



SUPERFICIE:	1.094,9000 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	983,7126 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA Y D ^a . AVELINA PÉREZ MARCOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,676243%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	34.284,03€
FINCA ORIGINAL:	126(a) y 126(b)

Escala = 1/500



CLAVE: B1-23-(6,7,8)
SUPERF. = 761,3570 m²
EDIFIC. = 907,4900 m²
e = 1,1919 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-21-1
SUPERF. = 302,1020 m²
EDIFIC. = 322,8260 m²
e = 1,0687 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-21-2
SUPERF. = 902,7310 m²
EDIFIC. = 641,3850 m²
e = 0,7105 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-21-3
SUPERF. = 1.770,5330 m²
EDIFIC. = 992,4660 m²
e = 0,5605 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-21-4
SUPERF. = 1.094,9000 m²
EDIFIC. = 983,7126 m²
e = 0,8984 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-12-6
SUPERF. = 581,1380 m²
EDIFIC. = 296,4676 m²
e = 0,5102 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-1
SUPERF. = 652,2680 m²
EDIFIC. = 327,0380 m²
e = 0,5014 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-7
SUPERF. = 608,2750 m²
EDIFIC. = 329,8968 m²
e = 0,5424 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1
SUPERF. = 500,5370 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5394 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8
SUPERF. = 499,6690 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5404 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 162,0000 m²
e = 0,5411 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-2
SUPERF. = 399,8060 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5403 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 161,5950 m²
e = 0,5413 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2
SUPERF. = 216,6540 m²
EDIFIC. = 116,8035 m²
e = 0,5391 m²/m²
1 Vivienda